

1-комнатная квартира на Фестивальном!

С выгодой до 1.200.000 рублей!

Площадь квартиры 30 м2. Этаж 16/17

**ПРОФРИЕЛТ
ЭКСКЛЮЗИВ**

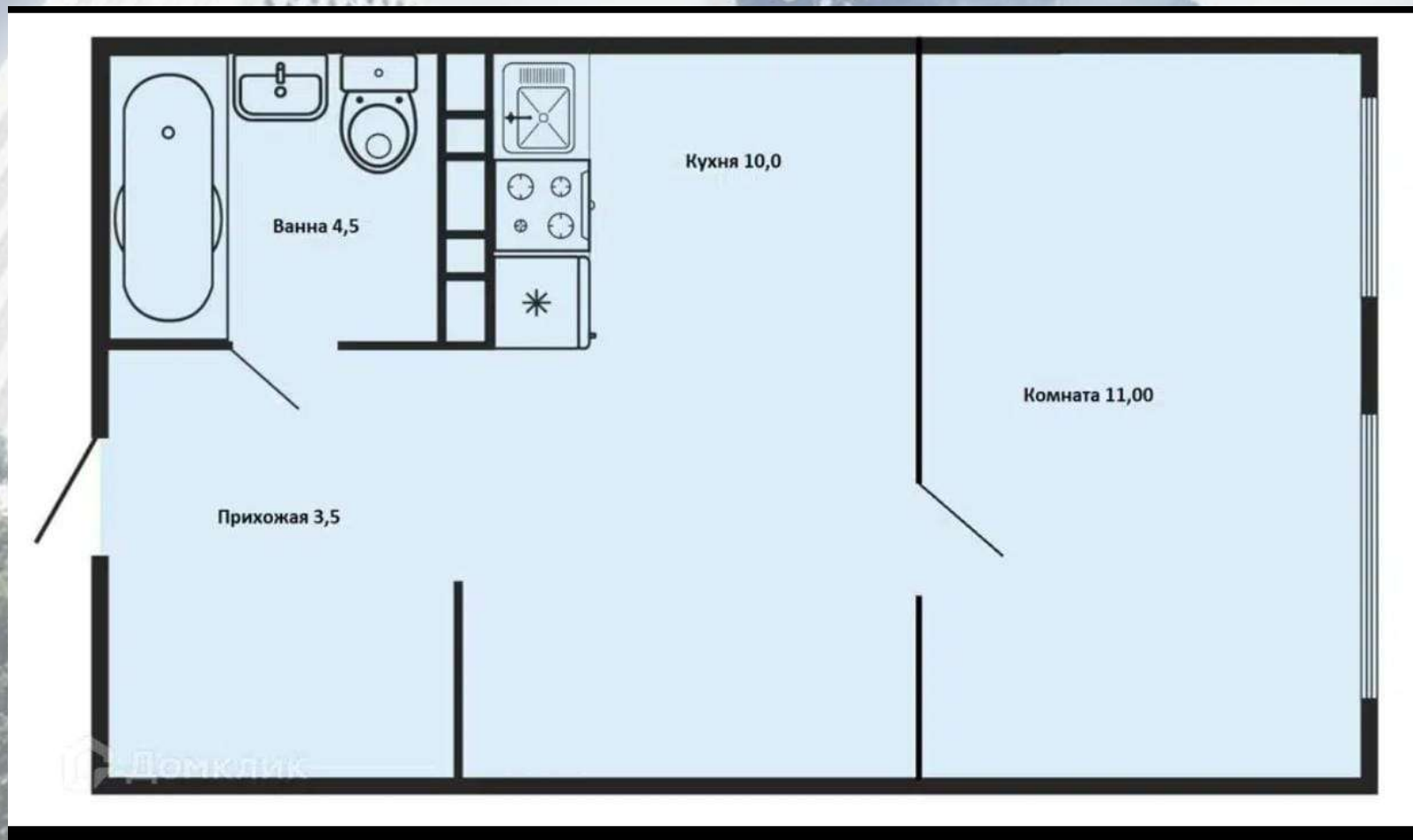
Описание

В продаже 1-комнатная квартира по адресу: ул. Константина Образцова, д.25к1. Площадь квартиры 30м²: это просторный формат однокомнатной квартиры, который подойдёт как для жизни одного человека, так и семейно пары. Квартира расположена на 16 этаже 17-этажного здания. Дом в самом семейном районе Краснодара: всё необходимое для комфортной жизни находится в непосредственной близости. Вы всегда будете в центре городской культурной жизни. Рядом с домом находится большое количество кафе и ресторанов, где вы сможете провести досуг. А удобная транспортная развязка позволит вам с лёгкостью и без пробок добраться до любой точки города. Такая квартира станет отличным приобретением в качестве первого жилья благодаря своей доступной цене. Одновременно с этим она станет также выгодным вложением для ваших средств: если вы задумаетесь о переезде, то такая квартира станет стабильным источником дохода благодаря сдаче в аренду.



Планировка

Общая площадь квартиры: 30м². Площадь жилых помещений составляет 11 м², кухня – 10 м². Санузел площадью 4,5 м²: в нём без труда размещается вся необходимая мебель и сантехника.. Жилая комната в квартире очень просторная: грамотное зонирование позволяет организовать не только спальную зону, но и рабочее пространство. Такая планировка квартиры отличной подойдёт для молодых семей благодаря своей функциональности и минимализму.



Состояние

В квартире выполнен современный ремонт в 2019 году. Стоимость выполненной отделки составляет 700.000 рублей! Используются качественные материалы, которые прослужат не один год. Но и это ещё не вся ваша выгода: в подарок новому владельцу остаётся мебель и техника на сумму 500.000 рублей. Благодаря этому ваш переезд станет значительно проще: вы сможете отпраздновать новоселье сразу же после получения ключей!





Технические условия

Все коммуникации в квартире центральные: благодаря этому вы никогда не будете переплачивать за коммунальные услуги. А дополнительно контролировать расходы помогут счётчики холодного и горячего водоснабжения. Полотенцесушитель в ванной комнате поможет вам не только избежать повышенной влажности в помещении, но и позволит добавить уюта. В дом заведено большое количество интернет-провайдеров: вы сможете выбрать оптимальный для себя вариант по соотношению цены и качества.





Дом

Дом достаточно новый: построен в 2015 году. Ремонт в подъездах в хорошем состоянии, лестничные пролёты широкие. Обратите внимание, что в доме 2 лифта: вам не придётся тратить своё время в ожидании. Дверь в подъезде качественная, металлическая. Материал стен «монолит», который обеспечивает отличную шумоизоляцию и надёжность. Дополнительную безопасность жильцов обеспечивает система круглосуточного видеонаблюдения и консьерж. Жизнь в таком доме – это комфорт и надёжность в каждой детали.

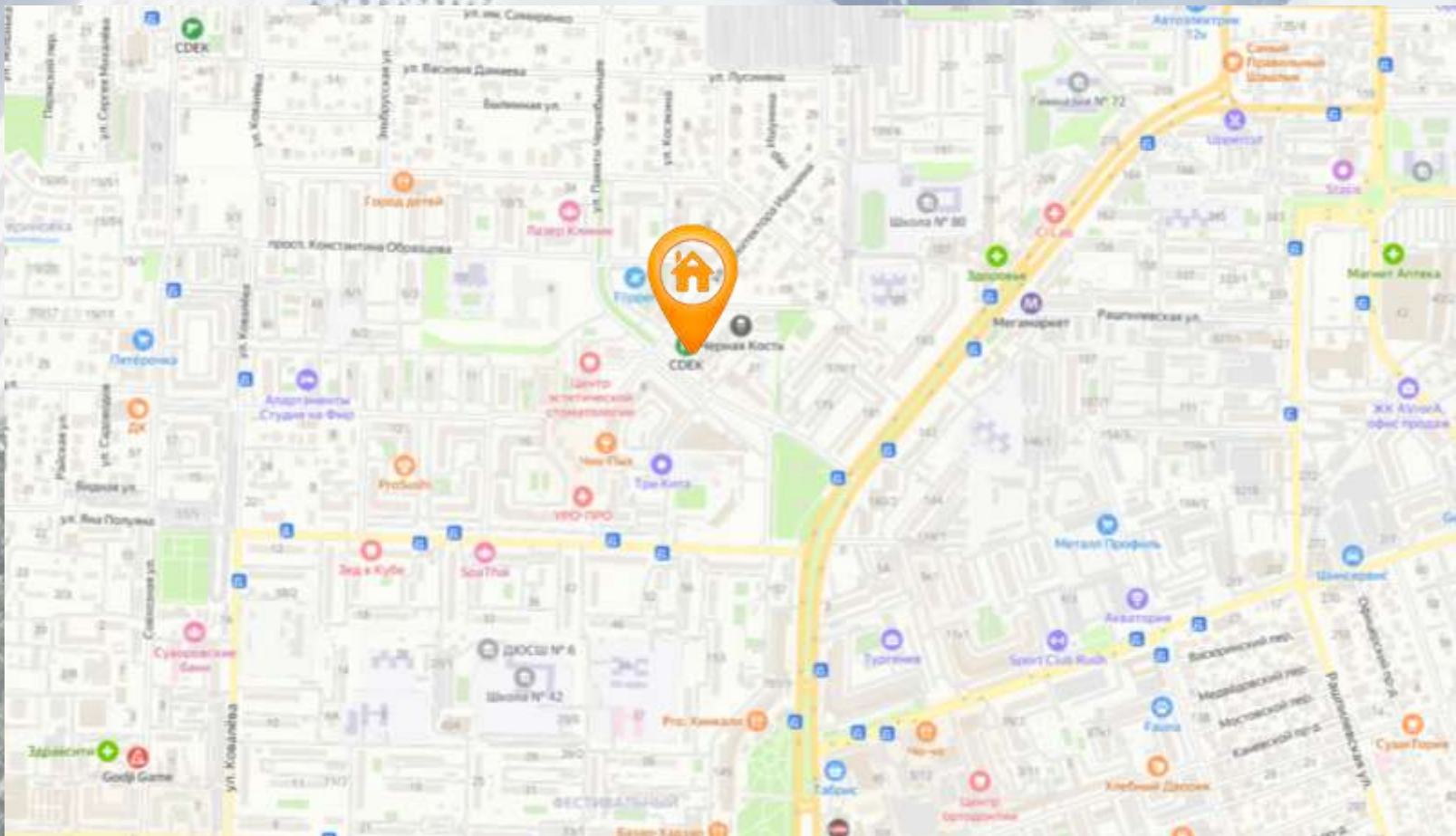
Придомовая территория

Придомовая территория не может не радовать обустройством: оборудовано большое количество парковочных мест, подъезды к дому заасфальтированы. Во дворе есть лавочки для отдыха на свежем воздухе, а также проведены озеленительные работы. Во дворе дома оборудована детская площадка, а спортивные площадки находятся в радиусе всего 200 метров от дома. В радиусе 300 метров находится всё необходимое для комфортной жизни молодой семьи: школа, детский сад, большое количество магазинов, салонов красоты и т.д. Вы всегда будете в центре культурной жизни Краснодара, ведь поблизости находится большое число кафе, рестораны и т.д.



Расположение

Жилой дом расположен в спальном районе с развитой инфраструктурой. Фестивальный – это центр притяжения для семей молодого возраста, которые хотят быть в центре культурной жизни Краснодара. Этот район предоставляет жильцам большое разнообразие мест отдыха: от зелёных зон до кафе и ресторанов. Если в семье есть дети, то поблизости есть не только школы и детские сады, но и большое количество развивающих секций. Большое количество общественного транспорта позволит вам без труда добраться до любой точки города.



Документы:

Кадастровый номер: 23:43:0137001:17527

В собственности с 2019 года

Варианты оплаты: наличные, ипотека, мат.капитал, сертификаты

В квартире выполнена перепланировка

Стоимость квартиры с ремонтом и мебелью:

5.850.000 рублей

P.S. Ваша выгода при покупке 1.200.000 рублей!



Мы более 10 лет профессионально занимаемся недвижимостью. Поэтому, безопасно и быстро оформим сделку "под ключ".



В нашем офисе Вам бесплатно откроют ипотеку на выбор в любом из 22 крупнейших банков Краснодара. Одобрение занимает от 2х часов! Лучшие кредитные программы банков! Высокий процент одобрения!



Необходим ремонт в новом жилье? Партнеры нашей компании быстро и качественно выполняют любые отделочные работы. Гарантия качества, сроков и хорошая цена!



Не хватает денег на приобретение недвижимости? Продайте в сжатые сроки и по хорошей цене Ваш объект по программе "Активные продажи"!



Деньги нужны прямо сейчас? Вам поможет срочный выкуп недвижимости. Деньги сразу!



Мы потратили годы, что бы Вам было проще выбрать! В базе центра недвижимости ПроФРиелт собраны только выгодные предложения объектов по Краснодару.

Контакты:

По всем вопросам обращаться по телефону:

8(988)529-31-03

WhatsApp:

8(988)529-31-03

По электронной почте:

medvedevaprofrielt@yandex.ru

Медведева Юлия Николаева



А так же по телефону
в офисе:

+7 (918) 010-44-66

**Дополнительная
информация на сайте
Центра Недвижимости
ПрофРиелт**

Адрес офиса:

**ул. Дзержинского 3/2, оф.1
(район к-т «Аврора»)**

